

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych do wynajęcia:

Określenie nieruchomości: lokale użytkowe usytuowane w budynku wielolokalowym o funkcji biurowo – handlowej przy ul. B. Krzywoustego 1 położony na działce nr 55/45 obręb 10 miasta Lęborka, KW SL1L/00034980/3.

Powierzchnia: ok. 1700 m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: dla terenu, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cel i tryb wynajęcia nieruchomości: wynajem w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców oraz wynajem zwolnionych lokali.

Czas trwania najmu: do dnia 31.12.2025r.

Stawka czynszu netto miesięcznie w roku 2023:

- 1) 21,00 zł/m² – lokale pełnostandardowe dla podmiotów prowadzących działalność komercyjną
- 2) 15,00 zł/m² – lokale pełnostandardowe dla podmiotów nie prowadzących działalności komercyjnej
- 3) 17,00 zł/m² – lokale o obniżonym standardzie dla podmiotów prowadzących działalność komercyjną
- 4) 13,00 zł/m² – lokale o obniżonym standardzie dla podmiotów nie prowadzących działalności komercyjnej
- 5) 11,00 zł/m² - lokale na działalność biura poselskiego, senatorskiego
- 6) 4,50 zł/m² - lokale na działalność edukacyjno – szkoleniową (96,20 m²)
- 7) 18,00 zł/m² – lokale handlowe parter
- 8) 8,00 zł/m² – lokale handlowe piwnica
- 9) 14,50 zł/m² – lokale inne parter (własna umowa na dostawę energii elektrycznej)
- 10) 50,00 zł - lokale na I piętrze (pięć biurowych, dwa gospodarcze o łącznej powierzchni 141,40 m²)

Czynsz najmu plus podatek VAT według aktualnej stawki najemca zobowiązany będzie uiszczać miesięcznie w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Opłata czynszowa obejmuje koszty utrzymania lokalu (zimna woda, kanalizacja, wywóz nieczystości stałych, ogrzewanie, energia elektryczna do zwykłego używania rzeczy, konserwacja windy, ochrona obiektu, utrzymanie czystości w częściach wspólnych) za wyjątkiem pkt 9).

Zmiana wysokości czynszu najmu następować będzie na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka.

BURMISTRZ MIASTA
Witold Namysłał

Okres wywieszenia wykazu:

od dnia 09.12.2022r. do dnia 31.12.2022r.

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do użyczenia:

Określenie nieruchomości: lokale użytkowe usytuowane w budynku wielolokalowym o funkcji biurowo – handlowej przy ul. B. Krzywoustego 1 położony na działce nr 55/45 obręb 10 miasta Lęborka, KW SL1L/00034980/3.

Powierzchnia: ok. 780,00 m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: dla terenu, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cel i tryb użyczenia nieruchomości: w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników oraz użyczenie zwolnionych lokali.

Czas trwania użyczenia: 3 lata

Biorący do używania uiszcząć będzie zryczałtowane koszty eksploatacyjne lokalu miesięcznie: 8,00 zł/m²

Biorący do używania ujęty w programie współpracy Ośrodka Wspierania Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu „Lęborski Parasol” uiszcząć będzie część kosztów eksploatacyjnych lokalu miesięcznie:

- lokale pełnostandardowe - 1,70 zł/m²
- lokale o obniżonym standardzie – 1,50 zł/m²

Koszty eksploatacyjne plus podatek VAT według aktualnej stawki Biorący do używania zobowiązany będzie uiszcząć miesięcznie w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Koszty eksploatacyjne obejmują zryczałtowane koszty utrzymania lokalu (zimna woda, kanalizacja, wywóz nieczystości stałych, ogrzewanie, energia elektryczna do zwykłego używania rzeczy, konserwacja windy, ochrona obiektu, utrzymanie czystości w częściach wspólnych).

Zmiana wysokości opłat następować będzie na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka.

BURMISTRZ MIASTA
Witold Nantysiak

Okres wywieszenia wykazu:

od dnia 09.12.2022r. do dnia 31.12.2022r.

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia:

Określenie nieruchomości:

- lokal użytkowy o powierzchni 166,24 m²
- pomieszczenia piwniczne o powierzchni 49,86 m²

usytuowane w budynku wielolokalowym przy ul. Aleja Wolności 22 na działce nr 270 obręb 3 miasta Lęborka, KW SL1L/00000008/9.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

nieruchomość położona jest zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na terenie elementarnym 02.01.UG o dominującej funkcji komercyjnej.

Cel i tryb wynajęcia nieruchomości: wynajem w drodze bezprzetargowej na rzecz Lęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o..

Czas trwania najmu: do dnia 31.12.2025r.

Stawka czynszu w 2023r.:

- lokal użytkowy - 10,00 zł/m² netto miesięcznie
- pomieszczenia piwniczne – 1,00 zł/m² netto miesięcznie

Czynsz najmu plus podatek VAT według aktualnej stawki najemca zobowiązany będzie uiszczać miesięcznie w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

W latach następnych czynsz najmu będzie ustalany przez Burmistrza Miasta Lęborka.

Czynsz najmu i opłaty za usługi komunalne (zimna woda, kanalizacja, wywóz nieczystości stałych) najemca zobowiązany będzie uiszczać miesięcznie w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Opłaty za energię elektryczną, ogrzewanie ponosi najemca zgodnie z zawartą umową bezpośrednio z dostawcą usług.


BURMISTRZ MIASTA
Witold Narzyślak

Okres wywieszenia wykazu:
od dnia 09.12.2022r. do dnia 31.12.2022r.

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia:

Określenie nieruchomości: garaż usytuowany w budynku wielolokalowym przy ul. Armii Krajowej 21 w granicach działki nr 289/1 obręb 7 miasta Lęborka, KW SL1L/0001722/5/8,

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym 9.MC.11. zabudowy mieszkalnej i usługowej,

Powierzchnia: 15,00 m²

Cel i tryb wynajęcia nieruchomości: wynajem w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika.

Czas trwania najmu: - do dnia 31.12.2025r.

Miesięczny czynsz w 2023r.: 175,00 zł + VAT

Zmiana wysokości czynszu najmu następować będzie na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka.

BURMISTRZ MIASTA
Witold Namysłak

Okres wywieszenia wykazu:

od dnia 09.12.2022r. do dnia 31.12.2022r.