

Wykaz Nr 1/2026
z dnia 30.04.2026 roku

nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres Nieruchomości	Lębork, przy ul. Słupskiej
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	fragment działki nr 196/12, obr.11, będącej własnością Gminy Miasta Lębork, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SL1L/00014977/3
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia gruntu 30,00 m ² , urządzenie odkurzacz przemysłowy z miejscem dostępu – (zgodnie z poniższym szkicem planem)
Szkic sytuacyjny	 Szkic sytuacyjny nieruchomości. Na planie widoczna jest działka 196/12 w obrębie 11, która jest zaznaczona niebieskim prostokątem. Wokół niej znajdują się inne działki, niektóre z oznaczeniami 'ch.kb.' i 'j.kb.'. W tle widać linie drogi i inne elementy infrastruktury. W prawym górnym rogu planu widoczny jest fragment drogi oznaczony '23C'.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość jest położona w obszarze, MPZP-023, KD.D.12 Planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lęborka
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat Przedmiotowy fragment nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, w celu umieszczenia urządzenia odkurzacza przemysłowego z miejscem dostępu o powierzchni łącznej 30,00 m²
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Roczny czynsz dzierżawy w wysokości: 50,00zł/m²/rok/netto = 1 500,00 zł netto rocznie + podatek VAT (23%) , z zastrzeżeniem, że za rok 2026 dzierżawy czynsz płatny z góry, najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Stawki czynszu, będą corocznie waloryzowane, począwszy od dnia 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług

	<p>konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłaszanego w Monitorze Polskim komunikatem Prezesa GUS. W przypadku wystąpienia ujemnego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.</p>
Inne	<p>*Dzierżawca zobowiązuje się do:</p> <p>a/ użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem,</p> <p>b/ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy,</p> <p>c/ utrzymania urządzenia w estetycznym stanie,</p> <p>d/ w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego urządzenia, do natychmiastowej konserwacji, naprawy lub usunięcia jej z terenu dzierżawionego,</p> <p>e/ czasowego usunięcia na swój koszt urządzenia w przypadku przeprowadzenia prac związanych z przebudową lub utrzymaniem terenu dzierżawnego, po otrzymaniu pisemnego wezwania Wydierżawiającego,</p> <p>f/uzyskania we własnym zakresie niezbędnych pozwoleń związanych z przedmiotem dzierżawy.</p> <p>* Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia jeżeli wydierżawiony teren potrzebny będzie wydierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego;</p> <p>* Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość:</p> <p>a/ rozwiązania umowy dzierżawy i natychmiastowego usunięcia urządzenia w sytuacji, gdy nastąpi zagrożenie bezpieczeństwa podczas dzierżawy.</p> <p>* Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.</p> <p>*W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem dzierżawca zobowiązany jest na własny koszt doprowadzić teren do poprzedniego stanu bez roszczeń o zwrot poniesionych nakładów.</p> <p>* W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 200 % czynszu dzierżawnego brutto wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień.</p> <p>* Dzierżawca zobowiązany będzie m.in. do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych, bieżącego utrzymania i konserwacji urządzenia.</p> <p>* Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Lęborku od dnia 30.04.2026r. do dnia 21.05.2026 r.