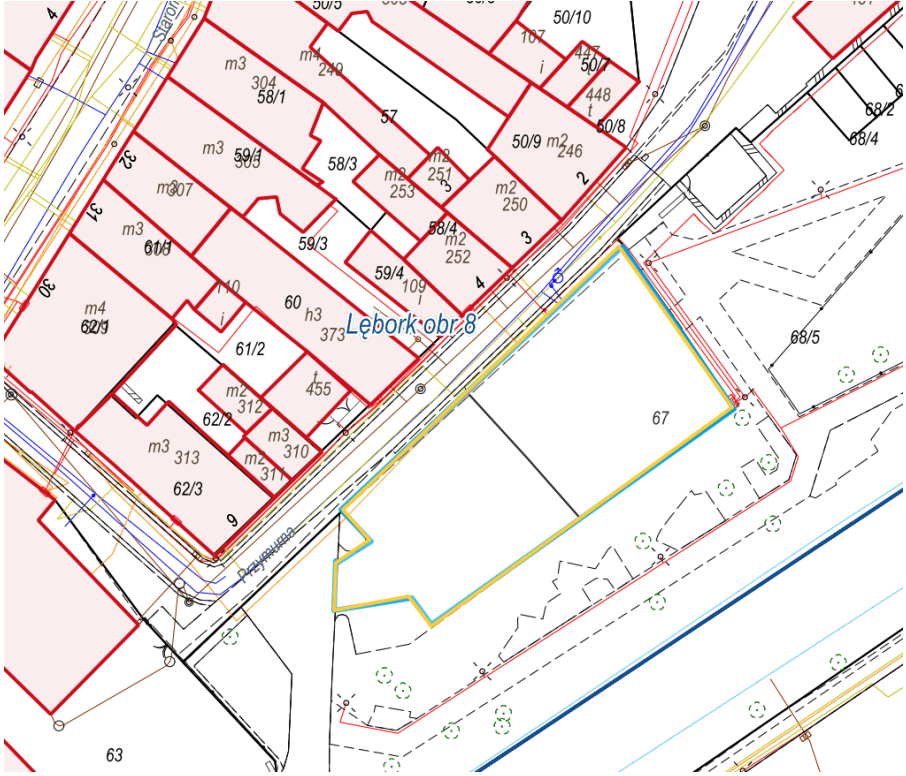


Wykaz Nr 2/2026
z dnia 15.05.2026 roku

nieruchomości przeznaczonych do użyczenia

Adres Nieruchomości	Lębork, przy ul. Plac Spółdzielczy
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	fragment dz. nr 68/5 i dz. nr. 67 obr.8, będącej własnością Gminy Miasta Lębork, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SL1L/00005087/1
Powierzchnia nieruchomości	Łączna powierzchnia gruntu 670,00 m ² - (zgodnie z poniższym szkicem planem)
Szkic sytuacyjny	
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość jest położona w obszarze, objętym Plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Lęborka MPZP012 – dla terenu 9.MC.14, obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdz. 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 14
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w użyczenie	Oddanie w użyczenie na okres 10 lat. Przedmiotowy fragment nieruchomości przeznaczony do oddania w użyczenie w drodze bezprzetargowej, w celu zaspokojenia potrzeb parkingowych dla inwestycji pn „Przebudow, rozbudowa i nadbudowa starej Farbiarni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na lokale usługowe i mieszkalne wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą zewnętrzną oraz budową wiaty na odpady stałe“, realizowanej na działce nr 53 obr 8
Termin zagospodarowania	Nie później niż do dnia oddania do użytku inwestycji głównej pn. „Przebudow, rozbudowa i nadbudowa starej Farbiarni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na lokale usługowe i mieszkalne wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą zewnętrzną oraz budową wiaty na odpady stałe“.
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Nieodpłatnie

Zasady aktualizacji opłat	Brak
Inne	<p>*Biorący w użyczenie zobowiązuje się do:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. wybudowania własnym kosztem i staraniem na użyczonych działkach ogólnodostępnego nieodpłatnego parkingu dla uczestników ruchu drogowego, <ol style="list-style-type: none"> 1.1. sporządzenia dokumentacji projektowej parkingu i pozyskania zgód budowlanych zgodnie z wymogami prawa budowlanego w przedmiotowym zakresie, w tym uzgodnienie projektu z WIM UM Lębork 1.2. nawierzchnia parkingu: <ol style="list-style-type: none"> a) nośność dla pojazdów osobowych-kratka trawnikowa wypełniona grysem z przepuszczalną podbudową b) dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych- kostka betonowa szara z odpowiednim oznakowaniem c) odwodnienie na otaczające tereny zielone, d) oznakowanie parkingu 1.3. udzielenie gwarancji przez wykonawcę robót na 5 lat od ich zakończenia z prawem korzystania z gwarancji przez GML 2. Użyczający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia jeżeli użyczony teren potrzebny będzie Użyczającemu na realizację potrzeb Gminy Miasta Lębork; 2.2. rozwiązania umowy użyczenia w sytuacji, gdy nastąpi zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi i mienia, podczas użytkowania terenu 3. Biorący w użyczenie, wykonuje prace na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy. 4. W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem Biorący w użyczenie zobowiązany jest do pozostawienia wybudowanej nawierzchni bez roszczeń o zwrot poniesionych nakładów. 5. W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Biorący do użyczenia nie opuści użyczonej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości.

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Lęborku od dnia 15.05.2026 r. do dnia 04.06.2026r.